



Compte rendu sommaire du Conseil Municipal du 17 octobre 2019

ACQUISITION d' ACTIONS AUPRES DE LOIRE ATLANTIQUE DEVELOPPEMENT

LAD-SPL (Loire-Atlantique développement) assiste le département et les 17 EPCI (Établissement public de coopération intercommunale) pour la conception, la réalisation, le suivi et la valorisation de la rédaction des projets de développement urbain, touristique, économique et environnemental.

Le conseil départemental souhaite répondre aux attentes des élus locaux, de leur territoire et de l'ensemble des communes et groupements de collectivités territoriales.

La commune de la Meilleraye de Bretagne décide d'acquérir 3 actions à 100€ l'unité et nomme Mme le Maire comme représentante au sein de l'assemblée spéciale de LAD-SPL :

DROIT DE PREEMPTION URBAIN :

Le conseil municipal décide ne pas exercer de droit de préemption sur les parcelles :

- A 1709 sise 31 le Bas Fouy d'une superficie totale de 1 092 m², appartenant à Mr DEBEURME Yves
- C 538 sise 84 rue des Frères Templé d'une superficie de 146 m², appartenant aux consorts JOUAN
- YC 242, 243, 245 et 246 sises 21 rue de la Forêt d'une superficie totale de 1 326 m² appartenant aux consorts MUSTIERE
- C 1962 sise 6 impasse du Chêne d'une superficie de 956 m² appartenant à Mr JAVOT et Mme BICHET

RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC DE L'EAU POTABLE EN 2018 – ATLANTIC EAU

ATLANTIC EAU

- regroupe 162 communes au 31 décembre 2018
- avec 251 000 abonnés dont 684 abonnés à la Meilleraye de Bretagne.
- Les tarifs sont en baisse de 10 % : le prix de l'eau au m³ TTC au 1^{er} janvier 2019 est de 2.03 € TTC
- Gestion déléguée : 2 opérateurs privés SAUR et VEOLIA : 14 contrats
- Patrimoine : 10 810 kilomètres en distribution
- Production : 36.3 millions de m³ d'eau potable

ASSAINISSEMENT EAUX USEES – TARIF 2020

Le conseil municipal décide par (11 pour, 1 contre, 1 abstention) de reconduire pour 2020 les tarifs de la redevance assainissement eaux usées à savoir 1.35 € le m³ et 19 € l'abonnement

PROJETS DE REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE JOUE SUR ERDRE et D'ISSE –

Le conseil municipal émet des avis favorables aux projets de révision du Plan Local d'Urbanisme de Joué sur Erdre arrêté par délibération du 24 juin 2019 et celui d'Issé arrêté le 4 juillet 2019

REVISION DU TARIF DE LOCATION POUR LE REFECTOIRE ET LA CUISINE

Revalorisation à compter du 1^{er} janvier 2020 du tarif de location du réfectoire et de la cuisine fixée à 100 € pour un repas ou buffet pour l'utilisation de ces salles par les associations communales et particuliers de la commune et 150 € pour les hors-commune

REPARTITION DES CHARGES COMMUNES ENTRE LA SOCIETE COM PAR L'IMAGE ET LA COMMUNE

Au terme du bail commercial conclu le 15 mars 2019, il est décidé de fixer un montant mensuel des charges (entretien et fourniture d'entretien des parties communes, l'élimination des déchets) à 50 € hors taxe soit 60 € à compter du 1^{er} novembre 2019 à la Société Com Par l'Image (locataire à l'étage de la Mairie)

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION d'UN ASSISTANT DE PREVENTION

Mise à disposition d'un agent communal pour assurer la mission d'assistant de prévention à la commune du PETIT-AUVERNE avec conclusion d'une convention définissant les modalités d'exercice, de rémunération et de remboursement des frais

CREATION DE MAISONS D'HEBERGEMENT POUR PERSONNES AGEES – VALIDATION DE L'APS

Formalisation de la cession du projet avec la société Ages et Vie permettant la réalisation de logements accueillant des auxiliaires de vie et des personnes âgées en perte d'autonomie souhaitant bénéficier d'un soin relationnel, médical et affectif,

- terrain vendu au prix de 10 000,00 € avec démolition de la maison sise sur la parcelle YA 63 et celle d'une partie du hangar sis sur la parcelle YA 64 à la charge de la commune.

- Accord d'une priorité pour les habitants de la commune de LA MEILLERAYE DE BRETAGNE ainsi que leurs ascendants en vue de l'occupation du rez-de-chaussée sous réserve de satisfaction aux conditions d'accès

Validation de l'avant-projet sommaire



COMPTE RENDU DE LA COMMISSION FLEURISSEMENT DU 18 SEPTEMBRE 2019

Présentation de l'esquisse pour l'aménagement du bassin place de l'église – intervention du SYDELA le 4 novembre prochain

POINT SUR LES TRAVAUX « VOIRIE »

- Annulation de la délibération marché PAVC 2019 : proposition de rechargement et non d'enrobés avec mise place d'un sens interdit voie Lande de la Justice - estimation 10 207 € HT avec réfection du ralentisseur route d'Abbaretz pour 2 400 € HT
- Pour information : Acquisition groupée avec les communes de Moisdon, Issé et Grand Auverné d'une plaque vibrante chez LEM-EQUIPEMENT d'un montant de 1 380 € HT soit 345 € HT/commune

TRAVAUX « BATIMENTS »

Devis acceptés de :

- o Mr David BERTIN pour les travaux de peinture d'un appartement à la Gendarmerie (budget 2020) d'un montant de 8 477.30 € HT
- o La Miroiterie de la Mée 2 646 € TTC pour installation d'une banne à la supérette
- o EMCG pour les travaux d'accessibilité des vestiaires de football pour un montant HT de 9 399.93 €

ESQUISSE DE L'ESPACE SPORTIF

Communication du montant estimatif de l'opération qui s'élève à 250 000 € HT – charge Mme le Maire de déposer les demandes de subventions auprès des différents organismes

L'opération se situe au niveau du terrain de tennis existant : construction en structure métallique bac acier avec des panneaux translucides pour accueillir divers usagers : élèves des écoles, de la cantine, du périscolaire, du centre de loisirs, de l'animation sportive, des associations, des particuliers... pour la pratique du handball, football, tennis, basket ball, volley...



QUESTIONS DIVERSES

- Vente parcelles ZL 20 et 28 (terrains des peupliers route du Grand Auverné de 10 410 m2) à Mr Jean BUREAU de Riailé au prix de 5 000 €
- Point sur le forum des associations suite à la réunion avec les associations le 11 octobre dernier
- Cérémonie du 11 novembre 2019 : le dimanche 10 novembre 2019

Rdv à 12 h 30 à la Mairie de la Meilleraye, monument aux morts, vin d'honneur à la Mairie avec remise de carte de combattant à 2 adhérents

Pour information :

- ouverture du site internet : <http://www.lameillerayebretagne.fr/>
- prochaine réunion de conseil le jeudi 5 décembre 2019

Affiché le 21 octobre 2019

Le Maire,



Marie-Pierre GUERIN